



COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.6 – C.A.P. 09090 - tel 0783 932112
e-mail: protocollo@comune.morgongiori.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.7 DEL 03.02.2022

OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO RESIDENZA INTEGRATA PER ANZIANI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICIO NZEB – LOTTO N.1” - AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI, AI SENSI DELL’ART.1, C.2 LETT.B), DELLA LEGGE 11.09.2020 N.120, A FAVORE DELLA DITTA “OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.”.
CUP: D24E21001020007 - CUP MASTER: D21B20000280002 - CIG: 9072937876

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 – «*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*»;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici dell’Ente;

Visto il provvedimento n.1 del 02.01.2020 e n.8 del 30.09.2021 con i quali è stato nominato il Responsabile del servizio tecnico.

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale ha programmato di trasformare l’ex edificio delle scuole medie in una residenza integrata per anziani, realizzando un primo intervento nell’anno 2012 finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di 644.400,00 €.
- Nell’anno 2020 è stato realizzato un primo intervento di efficientamento energetico, utilizzando i 50.000 € della prima annualità del D.L. 34/2019.
- Con nota dell’Assessorato regionale LL.PP. prot.19671 del 14.07.20 è stato comunicato che la Giunta regionale con delibera GR n.23/4 del 29.04.20 ha concesso a favore di questo Comune un finanziamento di 450.000 € per il "*Completamento della residenza integrata per anziani (R.I.A.)*".
- Con nota del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. prot. GSEWEB/P20200597479 del 14.12.20 è stata comunicata l’accoglimento della richiesta di prenotazione incentivi a valere sulle risorse de conto termico 2.0 per l’intervento di efficientamento energetico, cod.CT00393232, da eseguire nel fabbricato della casa anziani, per un importo di 497.725,72 € sul totale dell’investimento di 762.000,00 € e quindi con un cofinanziamento a carico del Comune di 264.274,28 €.

Dato atto che sul fabbricato è stato già realizzato un primo intervento di efficientamento con i 50.000 € della prima annualità del D.L. 34/2019, e che l’Amministrazione intende realizzare l’intervento di “*Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB*” articolato in due lotti funzionali come segue:

- lotto n.1 di 712.000 € - finanziato per 497.725,52 € coi fondi GSE e per 214.274,28 € con parte del finanziamento regionale con delibera GR n.23/4 del 29.04.20

- lotto n.2 di 235.725,72 € - finanziato con le restanti somme del finanziamento regionale concesso con delibera GR n.23/4 del 29.04.20

Richiamati:

- La determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.51 del 06.07.21 con la quale si è dato avvio alla procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a), della Legge 11.09.20, n.120, mediante affidamento diretto con (RDO), da effettuare all'interno della piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*, previa comparazione di due o più preventivi, ritenendo che il confronto dei preventivi di spesa, forniti da due o più operatori economici, rappresenti una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza.
- La determinazione del responsabile del servizio tecnico n.71 del 09.09.2021, con la quale è stato affidato a favore al raggruppamento temporaneo di professionisti "*Ing. A. Merici e più*" l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (progettazione definitiva/esecutiva, direzione e collaudo lavori, coordinamento sicurezza) dei lavori in oggetto, per l'importo di 82.253,57 € (al netto del ribasso offerto dell'8,80%) di cui: 64.827,85 € compenso professionale, 2.593,11 € contributo cassa previdenziale (4%), 14.832,61 € IVA (22%).
- La deliberazione della giunta comunale G.C. n.2 del 10.01.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "*Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB – Lotto n.1*" redatto dalla RTP "*Ing. A. Merici e più*", dell'importo complessivo di 712.000,00 € di cui: 543.860,00 € per lavori a base d'asta, 9.140,00 € per oneri sicurezza e 159.000,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- La determinazione del responsabile del servizio tecnico n.2 del 20.01.2022, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b), della Legge 11.09.20, n.120, mediante procedura negoziata (RDO), da esperire all'interno della piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato esperita all'interno della stessa piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*.

Dato atto che:

- All'indagine di mercato esperita nella piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"* hanno risposto 137 operatori economici, tra i quali sono stati individuati, mediante sorteggio, 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.
- In data 20.01.2022 è stata pubblicata nella piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"* la RDO n.366990 e con la quale sono stati invitati a presentare offerta i 5 operatori economici selezionati.
- Entro la scadenza della RDO, le ore 23:00 del 31.01.22, hanno presentato offerta 6 operatori economici.

Visto il verbale di gara e la relativa proposta di aggiudicazione da parte RUP, che propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta "*OCRAM Costruzioni Srl*" che ha offerto il ribasso del 5,21% sull'importo posto a base di gara.

Visto l'art.32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 che recita: "*la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*".

Ritenuto di dover provvedere in merito all'aggiudicazione della gara per i lavori in oggetto.

DETERMINA

Di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 03.02.2022, riguardante la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di *“Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB – Lotto n.1”*.

Di aggiudicare la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta *“OCRAM Costruzioni Srl”*, con sede legale in via Amsicora n.24, Baratili San Pietro (Or), P.IVA 01565680509, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 5,21%, di 515.524,89 €, più 9.140,00 € per oneri sicurezza, totale netto 524.664,89 €, oltre a 52.466,49 € per IVA al 10% e quindi per un importo complessivo di 577.131,38 €.

Di impegnare a favore della ditta *“OCRAM Costruzioni Srl”*, con sede legale in via Amsicora n.24, Baratili San Pietro (Or), P.IVA 01565680509, la somma di 577.131,38 € con imputazione della spesa al cap. 3569/10 del bilancio.

Di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta ex art.80 del D.lgs 50/2016.

Di dare atto che ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ovvero, a richiesta di uno dei contraenti, mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso su richiesta di uno dei contraenti, di cui si approva lo schema.

Di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente responsabile del servizio ed il beneficiario del provvedimento e che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per ogni altro ulteriore atto di propria competenza.

Responsabile Del Servizio
Ing. Giorgio Murranca

SERVIZIO FINANZIARIO				
Si attesta, ai sensi dell'art.147_bis, comma 1, del D.lgs 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati:				
Impegno n.	Data	Importo	Capitolo bilancio	Esercizio
Data				
Il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Turnu Francesco				

PUBBLICAZIONE

ATTESTO che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dalla data odierna, per quindici giorni consecutivi e trasmessa al Sindaco.

Data

Il Responsabile della pubblicazione
Ing. Giorgio Murranca
