

COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 2 Del 10-01-2022

Oggetto: Lavori di "Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB Lotto n.1" Approvazione progetto definitivo/esecutivo. CUP: D24E21001020007

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di gennaio con inizio alle ore 14:25, in modalità telematica tramite videochiamata WhatsApp, in osservanza dell'art. 73, comma 1 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 (GURI n. 70 del 17 marzo 2020), "semplificazione in materia di organi collegiali" e del Decreto Sindacale n. 5 del 18 maggio 2020 relativo a "criteri per lo svolgimento delle sedute telematiche degli organi collegiali", si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Ibba Renzo	Sindaco	P
Ardu Giorgio	Vice Sindaco	P
Fenu Nicola, Matteo	Assessore	P
Dessi Valentina	Assessore	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assistite il Segretario Comunale MASCIA LORENZO.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale

Partecipano il collegamento da remoto gli Assessori: Ardu Giorgio, Vice Sindaco, Fenu Nicola, Matteo, Dessi Valentina

In collegamento remoto, assiste il Segretario Dr. Mascia Lorenzo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'Amministrazione comunale ha programmato di trasformare l'ex edificio delle scuole medie in una residenza integrata per anziani, realizzando un primo intervento nell'anno 2012 finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di 644.400,00 €.
- Nell'anno 2020 è stato realizzato un primo intervento di efficientamento energetico, utilizzando i 50.000 € della prima annualità del D.L. 34/2019.
- Con nota dell'Assessorato regionale LL.PP. prot.19671 del 14.07.20 è stato comunicato che la Giunta regionale con delibera GR n.23/4 del 29.04.20 ha concesso a favore di questo Comune un finanziamento di 450.000 € per il "Completamento della residenza integrata per anziani (R.I.A.)".

- Con nota del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. prot. GSEWEB/P20200597479 del 14.12.20 è stata comunicata l'accoglimento della richiesta di prenotazione incentivi a valere sulle risorse de conto termico 2.0 per l'intervento di efficientamento energetico, cod.CT00393232, da eseguire nel fabbricato della casa anziani, per un importo di 497.725,72 € sul totale dell'investimento di 762.000,00 € e quindi con un cofinanziamento a carico del Comune di 264.274,28 €.

DATO ATTO che sul fabbricato è stato già realizzato un primo intervento di efficientamento con i 50.000 € della prima annualità del D.L. 34/2019, e che l'Amministrazione intende realizzare l'intervento di "*Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB*" articolato in due lotti funzionali come segue:

- lotto n.1 di 712.000 € - finanziato per 497.725,52 € coi fondi GSE e per 214.274,28 € con parte del finanziamento regionale concesso con delibera GR n.23/4 del 29.04.20
- lotto n.2 di 235.725,72 € - finanziato con le restanti somme del finanziamento regionale concesso con delibera GR n.23/4 del 29.04.20

RICHIAMATI:

- La determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.51 del 06.07.21 con la quale si è dato avvio alla procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a), della Legge 11.09.20, n.120, mediante affidamento diretto con (RDO), da effettuare all'interno della piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*, previa comparazione di due o più preventivi, ritenendo che il confronto dei preventivi di spesa, forniti da due o più operatori economici, rappresenti una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza.
- La determinazione del responsabile del servizio tecnico n.71 del 09.09.2021, con la quale è stato affidato a favore al raggruppamento temporaneo di professionisti "*Ing. A. Merici e più*" l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (progettazione definitiva/esecutiva, direzione e collaudo lavori, coordinamento sicurezza) dei lavori in oggetto, per l'importo di 82.253,57 € (al netto del ribasso offerto dell'8,80%) di cui: 64.827,85 € compenso professionale, 2.593,11 € contributo cassa previdenziale (4%), 14.832,61 € IVA (22%).

DATO ATTO che, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art.23, c.4, del D.lgs 50/2016, il RUP ha ritenuto di omettere il primo livello di progettazione e di riunire gli altri due livelli in fase unica.

VISTO il progetto di definitivo/esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato, dell'importo complessivo di 50.000,00 € ripartito come da seguente quadro economico:

1) Importo Lavori a Base d'Asta	€	543.860,00
2) Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	€	9.140,00

3) Totale a Base d'Asta	€	553.000,00
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
4) I.V.A sui lavori e oneri sicurezza (10%)	€	55.300,00
5) Somme a disposizione per imprevisti	€	10.011,43
6) Somme a disposizione per incentivo funzioni tecniche (2%)	€	11.060,00
7) Spese tecniche	€	64.827,85
8) Contributo cassa prev. sulle spese tecniche (4%)	€	2.593,11
9) IVA sulle spese tecniche e sul contributo cassa prev. (22%)	€	14.832,61
10) Spese per gara appalto	€	375,00

Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	17.200,00

Totale Generale	€	712.000,00

RITENUTO che il progetto dei lavori in argomento sia meritevole di approvazione, in quanto rispetta le direttive impartite dall'Amministrazione.

ACQUISITI il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico, nonché del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo contabile, ai sensi del T.U. D.Lgs 267/2000.

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “*Completamento residenza integrata per anziani ed efficientamento energetico in edificio nZEB*” redatto al raggruppamento temporaneo di professionisti “*Ing. A. Merici e più*”, dell'importo complessivo di 712.000,00 € di cui: 543.860,00 € per lavori a base d'asta, 9.140,00 € per oneri sicurezza e 159.000,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DI DARE ATTO che la spesa per l'intervento pari a complessiva di 712.000,00 € trova copertura con le risorse iscritte nel cap.3569/10 del bilancio.

DI DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico per l'adozione degli atti di gestione conseguenti.

Con separata votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco
Ibba Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASCIA LORENZO

PARERI

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica UFFICIO TECNICO–del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
Murranca Giorgio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – ap-provato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Turnu Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online del sito del Comune il giorno 11-01-2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici consecutivi fino al 26-01-2022 ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Morgongiori, 11-01-2022

L'IMPIEGATO INCARICATO
Posulo Enedina Rosaria